



STADT LINNICH

Bebauungsplan Körrenzig Nr. 3 "Dämmchen"
vereinfachte, 1. Änderung

Erklärung der Planzeichen im Änderungsbereich Von der Änderung erfasste Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

MD Dorfgebiet (MD) gem. § 5 BauNVO

überbaubare Grundstücksflächen gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB

überbaubare Grundstücksflächen gem. § 23 BauNVO

Baugrenze gem. § 23 (3) BauNVO

sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der vereinfachten, 1. Änderung des Bebauungsplans gem. § 9 (7) BauGB

Von der Änderung nicht berührte Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung sowie zur Bauweise

Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß gem. § 19 BauNVO

Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß gem. § 20 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß gem. § 20 BauNVO

Bauweise gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB

offene Bauweise nach § 22 (2) BauNVO

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig nach § 22 (2) BauNVO

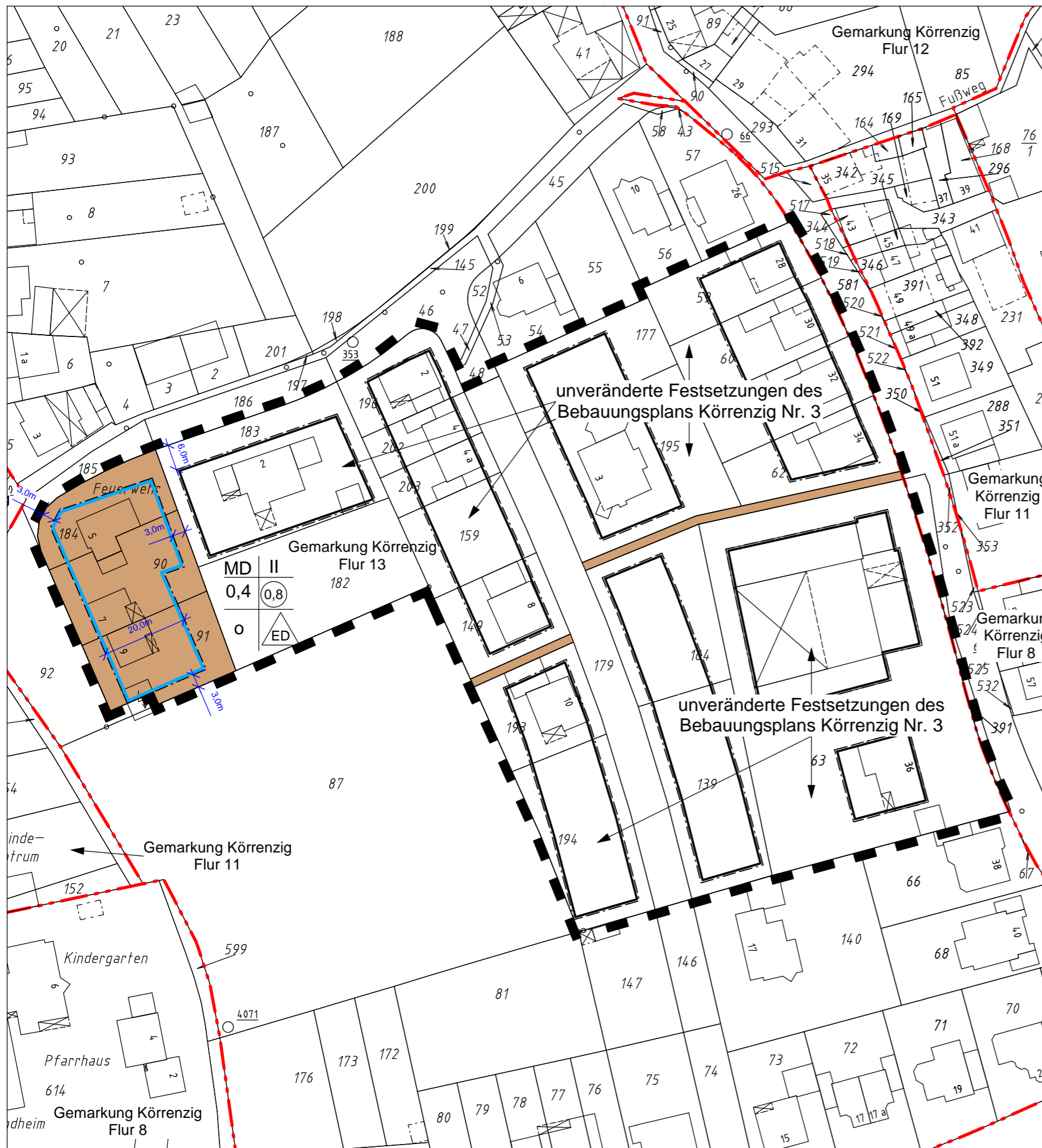
Erläuternde Planzeichen ohne Rechtscharakter

15,0m Bemaßung von Abständen

vorhandene Gebäude

Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

Flurgrenzen



Verfahrensstand: Aufstellungsbeschluss

Planerarbeitung:
 Gesellschaft für Wirtschafts- und Strukturförderung (GWS)
im Kreis Düren mbH
Marienstraße 15 52351 Düren
Tel.: 0 24 21 / 4885 - 0 <http://www.gws-dueren.de>

5 m 10 m
Maßstab 1 : 1.000

